



## Zápis

11. zasedání zastupitelstva města konané dne 16. 9. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Filip Ulík, Ing. Jan Přikryl, Tomáš Charvát, Ing. Jakub Nekolný, Ing. Jiří Pospíchal, Mgr. Hana Bohatová, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Omluveni: Ing. Lucie Hovorková, Bc. Jiří Stuchl

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 263/2024 - 279/2024

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Jan Přikryl, Tomáš Charvát

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jaroslav Kokeš

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:03 hod.) 11. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Ing. Lucie Hovorková a Bc. Jiří Stuchl. Ing. Evžen Pospíšil se dostaví s menším zpožděním.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 17 bodů a informací a otevřel diskuzi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Přikryl a T. Charvát.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0



Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Mgr. Bohatová a Ing. Kokeš.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 10. ZM (ověřovatelé Bc. Stuchl a MUDr. Ing. Sýkora zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

## **Program 11. zasedání zastupitelstva města**

1. Schválení rozpočtového opatření č. 3
2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23\_059/0003380 - Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II. etapa
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci Resort Antico
4. Odkoupení podílů pozemků v k. ú. Český Brod (S. G.)
5. Směna částí pozemků v k.ú. Český Brod (M.V.)
6. Bezúplatný převod pozemku p. č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod
7. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSUS - Jana Kouly)
8. Prodej části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř (E.Š.)
9. Prodej části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Štolmíř
10. Prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod
11. Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod
12. Název nové ulice - lokalita Pod Malechovem
13. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod
14. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
15. Pravidla participativního rozpočtu Broďáci Brodu
16. Rezignace a jmenování nového člena finančního výboru
17. Zápis z jednání FV ze dne 9. 9. 2024

### **1. Schválení rozpočtového opatření č. 3**

#### 1) Informace o materiálu pro ZM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Součástí rozpočtového opatření je i čerpání rozpočtu k 30. 6. 2024 a k 31. 7. 2024.

Přiložena příloha zůstatků bankovních účtů k 31. 8. 2024.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města



## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – toto rozpočtové opatření reaguje zejména na změny týkající se dotací (dotace na lesy, TS, volby do Středočeského kraje, zavedení nového stavebního zákona do praxe, viz řádky 48-52), dále na místní poplatky za užívání veřejného prostranství (viz řádek 15) a také odvody příspěvkových organizací ve výši cca 8 mil. Kč – odvody z hospodářských výsledků minulých období, které byly po důkladné kontrole městem odvedeny zpět na účet města a zapracovány do rozpočtu. Na straně provozních výdajů jde zejména o úpravu fondu komunikací (viz řádek 75) – zapracovány byly akce dle skutečnosti a ty, co se letos neuskuteční v plné výši, byly nastaveny o 6 mil. niž, než bylo v plánu. Naopak navýšení je u plánovaných oprav ulic Nová a Jugoslávská. Veškeré změny jsou barevně vyznačeny v příloze „RO č. 3“.

*Příchod v 18:10 hod. Ing. Evžen Pospíšil.*

*Přítomno 19 zastupitelů.*

Mgr. Klinecký – rada města bod projednala a doporučuje předložené rozpočtové opatření schválit. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Bc. Šmejkal – co je předmětem dotace na novelu stavebního zákona?

Ing. Jedličková – jde o dotaci na IT techniku, soutěžilo to Ministerstvo financí. Dostali jsme techniku s monitory, abychom mohli naplnit zákon. Přišlo to až později – první část koncem července a druhá na přelomu srpna a září, proto je to zahrnuto v ROP nyní.

Ing. Ulík – finanční výbor bod také projednal a také doporučuje schválení bodu.

V. Hájek – postrádám navýšení prostředků na krizové řízení, kde je nyní 300 tis., z toho 250 tis. jde na rozhlas, měli bychom zde mít finance na vysoušeče, holínky a další potřebné věci.

Mgr. Klinecký – na příští rok bychom asi dle situace prostředky o něco navýšili, jde o to, aby na krizovém řízení zbytečně peníze neležely. Informaci o aktuální víkendové situaci související s povodněmi jsme měli připravenou do obecné rozpravy, můžeme to pak rozvést.

Ing. Jedličková – rozpočtové opatření na povodňovou situaci nereaguje, jelikož byl materiál projednáván dřív, než situace nastala, v případě potřeby lze změnu zapracovat na místě. Nicméně na této položce zbývá i po odečtení cca 60 tis. Kč (na shořelou střechu a historickou stříkačku) pořád asi 120 tis., které lze použít. Samozřejmě v krizové situaci, lze v případě potřeby nějakou částku z jiné kapitoly uvolnit a zapracovat ji.

Ing. Nekolný – na zabezpečení materiálních věcí, které zmínil pan Hájek máme technické služby a jak již zmínila paní vedoucí finančního odboru, v případě krizové situace, lze peníze uvolnit z rozpočtu a tuto změnu zapracovat. Chci poděkovat za přístup k rozpočtu, zapracování akcí a jejich profinancování.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing.

Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc.

Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0





## Zastupitelstvo města

### schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

## 2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23\_059/0003380 - Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II. etapa

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo 31. 1. 2024 výzvu č. 61 z "Operačního programu Životního prostředí 2021-2027". Požádali jsme o dotaci na výstavbu polopodzemních kontejnerů II. etapa, předpokládané náklady jsou 9 310 600 Kč. Jedná se o tyto lokality: ulice U Hřiště - Liblice u Českého Brodu, ulice Bylanská - Liblice u Českého Brodu, ulice Roháčova, ulice Jiřího Wolкера, ulice Štolmířská, ulice Slovenská, ulice Šafaříkova, ulice V Lukách, ulice Komenského. Předpokládaná výše dotace je 70 % z celkových stavebních nákladů.

Předkládáme vám rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Realizace projektu je plánována v roce 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s realizací akce.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané celkové náklady činí: 9 310 600 Kč.

Dotace: 6 517 420 Kč.

Město Český Brod: 2 793 180 Kč.

Realizační náklady budou zpracovány do rozpočtu na rok 2025.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Připravovaná VZ je v souladu s vnitřním předpisem pro zadávání veřejných zakázek.

Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – celkové náklady jsou cca 9.3 mil. Kč, dotace činí 70 %, podrobné informace, včetně financování jsou rozepsány v důvodové zprávě.

Mgr. Klinecký – otevírám diskusi.

Ing. arch. Havlíčková – prostory, které se tímto uvolní, mohou být využity na něco jiného a tím dojde také ke zvelebení daného prostranství.

Ing. Pospíchal – jde pouze o návrh, nebo už jsou lokality dané?

Mgr. Klinecký – v této II. etapě je to již dané. Máme v plánu i další etapu, pokud to bude možné. Máme určitě ještě několik lokalit, kde by byly polopodzemní kontejnery žádoucí.

Ing. Pospíchal – jsou někde uvedeny konkrétní místa, kde budou kontejnery umístěny?

Mgr. Dočkalová – přesné umístění je uvedeno v projektové dokumentaci, můžeme zaslat.

V. Hájek – myslím, že ulice 28. října by si toto řešení také zasloužila.

Ing. arch. Havlíčková – konkrétní místa musí být schvalována, mimo jiné dle objemu odpadu,





abychom splnili dotační podmínky.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0264/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### souhlasí

s realizací akce "Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II. etapa".

## 3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci Resort Antico

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Předmětem navrhovaného dodatku č. 2 je změna řešení dešťové a splaškové kanalizace, kdy místo vybudování kontejnerové ČOV a zasakovacího recipientu a zasakovacích vrtů město umožní stavebníkovi napojení na jednotnou kanalizaci města, ale to vše až po vybudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní na jejíž realizaci Resort Antico přispěje částkou 14 milionů Kč. Dále Resort Antico nebude budovat původně plánované sportovní hřiště, ale místo toho přispěje městu částkou 1 milion korun na vybudování sportoviště v jiné části města.

Město se zavazuje provést stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní OK10 nezbytné pro napojení projektu Resortu Antico na jednotnou kanalizaci města a uvést ji do provozu nejpozději do 10 měsíců od data podpisu tohoto dodatku č. 2.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o úvod pana místostarostu.

Ing. Majer – původní smlouva s Anticem předpokládala, že se na místě bude budovat dočasná čistírna odpadních vod a vyčištěné vody se budou přečerpávat do Kounického potoka. Toto realizováno nakonec nebude. Za to, co nebude Antico realizovat zmíněnou čističku, nám přispěje 14 mil. Kč na čerpačku s odlehčovací komorou ve Sportovní ulici. Dále pak v rámci organizace stavby se ukázalo, že sportovní hřiště plánované v rámci areálu, není na vhodném



místě a Antico se s námi domluvilo, že by nám přispělo 1 mil. Kč na realizaci toho hřiště v jiné lokalitě. Tudíž se jedná o příjem města ve výši cca 15 mil. Kč. Co se týká umístění hřiště, předpokládali jsme, že by bylo na pozemku, kde bude čerpací stanice ve Sportovní.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0265/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s. r. o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

## **4. Odkoupení podílů pozemků v k. ú. Český Brod (S. G.)**

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Jedná se o pozemky v lokalitě městského parku, pozemky jsou pro město důležité, jde o zeleň v lokalitě Hálovy zahrady. Město již vlastní podíly těchto pozemků a to ve výši 1/4 a 1/200, které získalo odkupem, za stejných podmínek, od spoluvlastníků. Opatrovníkem paní S. G. je městská část Praha 8, je nutné řešit s nimi. Smlouva půjde ke schválení k soudu.

Zastupitelstvo města na jednání dne 12. 6. 2023 přijalo usnesení č. 101/2023, kterým I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S. G. do vlastnictví města Český Brod za celkovou kupní cenu 361.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou patřící k usnesení, II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že došlo právníkem Městské části Prahy 8 k úpravám ve smlouvě, předkládáme tuto změněnou smlouvu ke schválení. Změny ve smlouvě byly JUDr. Markovou odsouhlaseny.

Rada města projedná dne 11. 9. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/275/275>

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.



## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o pozemek na konci parku před koupalištěm. Město vlastní asi 1/4, technické služby se o pozemek starají, máme nyní možnost odkoupit víc, viz důvodová zpráva. JUDr. Marková předloženou smlouvu kontrolovala. Otevírám diskuzi, nikdo se nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0266/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

doplněné údaje v kupní smlouvě mezi městem Český Brod a paní S [REDACTED] G [REDACTED].

### II. schvaluje

uzavření nového znění kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p.č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví paní S [REDACTED] G [REDACTED] do vlastnictví města Český Brod, za celkovou kupní cenu 361.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

## 5. Směna částí pozemků v k.ú. Český Brod (M.V.)

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup části pozemku p.č. 870/1 v ulici Hřbitovní z vlastnictví města Český Brod anebo o směnu části pozemku p.č. 870/1 za pozemek p.č. 620/34 o stejné výměře 204 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Český Brod. Při prošetření žádosti bylo zjištěno, že v návrhu dělení pozemku se jedná o část pozemku p.č. 621 (číslo pozemku p.č. 870/1 je uvedeno chybně). Pozemek p.č. 620/34 se nachází podél pěšiny z Podskalí ke hřbitovu, pozemek p.č. 621 je v ulici Hřbitovní, zelený sráz.

Pozemky ve vlastnictví pana M [REDACTED] V [REDACTED] dříve tvořily jeden celek, na kterých bylo vloženo Věcné břemeno (podle listiny) cesty, chůze, jízdy a průhonu dobytka v šíři 3 m, domníváme se, že z tohoto důvodu vznikl pozemek 620/34 o šíři 3 m za účelem rozšíření cesty.

Rada města na jednání na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení č. 0399/2024-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/97/97>, kterým doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost o směnu pozemků, a to části pozemku p.č. 621 ve vlastnictví města





Český Brod za pozemek p.č. 620/34 ve vlastnictví M[redacted] V[redacted] v obci a k. ú. Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

V případě směny pozemků o stejné výměře by se jednalo o směnu pozemků bez finančního vyrovnání.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o pozemek nedaleko hřbitova.

Mgr. Dočkalová – město oslovil vlastník pozemku, podrobnosti jsou rozepsány v důvodové zprávě. Rada města doporučuje zastupitelstvu žádost zamítnout.

Mr. Klinecký – je otevřena diskuze, nikdo se nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0267/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### zamítá

žádost o směnu pozemků, a to části pozemku p.č. 621 ve vlastnictví města Český Brod za pozemek p.č. 620/34 ve vlastnictví M[redacted] V[redacted] v obci a k. ú. Český Brod.

## 6. Bezúplatný převod pozemku p. č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro ZM

Odbor rozvoje řeší s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) převody pozemků do vlastnictví město Český Brod. Dalším z pozemků je pozemek p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek se nachází v ulici Zborovská, je součástí zpevněné plochy před areálem GAMAT CZ a.s. (dříve Karma).

Zastupitelstvo města na jednání dne 24. 6. 2024 přijalo usnesení č. 258/2024, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 855/1 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

Nyní jsme obdrželi smlouvu k podpisu, návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projedná na jednání dne 11. 9. 24 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/273/273>.



### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o bezúplatný převod pozemku, který se nachází pod vjezdem do areálu Karmy, podobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě. Otevírám diskuzi. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0268/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 855/1, v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## 7. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSUS - Jana Kouly)

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě plánovací smlouvy (evid.č. 201500218/OR) vybudovala OC Pila, s.r.o. v ulici Jana Kouly odbočovací pruh a přechod pro chodce před obchodním centrem. Dalším krokem je převedení těchto staveb z vlastnictví OC Pila do vlastnictví Středočeského kraje, dle informací od paní R. [REDACTED] (Středočeský kraj) musí být nejdříve převeden pozemek pod těmito stavbami, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o část pozemku KN p.č. 2014 oddělenou geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018 a označenou jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod.

Zastupitelstvo města na jednání dne 13. 5. 2020 přijalo usnesení č. 37/2020, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 2014 odděleného geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, a označeného jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, právo s hospodařením Krajská správa a údržba silnic





Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Nyní jsme obdrželi smlouvu k podpisu, JUDr. Markovou byla odsouhlasena.

Rada města projedná na jednání dne 11. 9.

2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/270/270>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – další bezúplatný převod pozemku, tentokrát ten před OC Pila. Jedná se o běžné převádění pozemků mezi obcí a krajem. Je otevřena diskuze. Jelikož se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0269/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### schvaluje

uzavření darovací smlouvy týkající se darování části pozemku p.č. 2014 oddělené geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveným Ing. Miloslavem Kubínem, a označené jako pozemek č. 2014/2 o výměře 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, dle přílohy patřící k usnesení.

## 8. Prodej části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř (E.Š.)

1) Informace o materiálu pro ZM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana E. Š. o odkoupení části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř, a to část travnaté plochy mezi domem č.p. 15 (vlastnictví pana E. Š.) a zpevněnou komunikací kolem rybníka. Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného prostranství.

Rada města na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení

č. 0398/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/96/96>, kterým doporučuje zastupitelstvu





města zamítnout žádost pana E [REDACTED] Š [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 17/3 v k.ú. Štolmíř z vlastnictví města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost pana E [REDACTED] Š [REDACTED]

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o žádost občana o odkoupení části pozemku ve Štolmíři, viz přiložená žádost. Rada města žádost projednala a doporučuje ji zamítnout. Nelze rozprodávat veřejná prostranství soukromým osobám.

Otevírám diskuzi, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0270/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### zamítá

žádost pana E [REDACTED] Š [REDACTED] o odkoupení části pozemku p. č. 17/3 v k.ú. Štolmíř z vlastnictví města Český Brod.

## 9. Prodej části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro ZM

Rada města projednávala dne 11. 9. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/252/252>.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – v tomto případě se jedná o prodej části pozemku o velikosti 30 m<sup>2</sup> (viz příloha k materiálu), kde došlo k zaplacení veřejného pozemku. Rada města dospěla k dohodě o odkup této části, čím dojde k narovnání současného stavu, který vznikl jednáním s bývalými vlastníky. Současní majitelé chtějí tento stav napravit.



Je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0271/2024-Z

### Zastupitelstvo města

#### schvaluje

kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 97/1 oddělené geometrickým plánem č. 940-47/2022 ze dne 13. 4. 2022 vyhotoveným společností AREA GK spol. s r.o., U Elektrů 650, 198 00 Praha 9, a označené jako pozemek p. č. 97/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, předem určeným zájemcům L [REDACTED] K [REDACTED] a B [REDACTED] K [REDACTED] za cenu 198.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude hrazena před podpisem kupní smlouvy. Zbytek kupní ceny ve výši 98.000 Kč bude uhrazen takto: částka ve výši 33.000 Kč do 30. 9. 2025, částka ve výši 33.000 Kč do 30. 9. 2026, částka ve výši 32.000 Kč do 30. 9. 2027.

### 10. Prodej podílu 2/6 vzhledem k celku pozemku 228/82 v k.ú. Český Brod

#### 1) Informace o materiálu pro ZM

Rada města na jednání dne 19. 6. 2024 přijala usnesení č. 312/2024, kterým I. bere na vědomí přijatou nabídku MUCB 40548/2024 od manželů V [REDACTED] B [REDACTED] a R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod. II. pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč.

Jedná se o podíl zahrady, která patří k bytovému domu č.p. 1115 v ulici Palackého (6 bytů), 2 neprodané podíly pozemku p.č. 228/82, které si nekoupili vlastníci bytů, když byly byty prodávány do soukromého vlastnictví.

Návrh kupní smlouvy byl JUDr. Markovou i kupujícími odsouhlasen.

Rada města na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení č. 0397/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/95/95>, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy, týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V [REDACTED] B [REDACTED] a pana R [REDACTED]



B[redacted], oba bytem [redacted] 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o podíl zahrady, která patří k bytovému domu v ulici na Cihelně. Město nechalo zpracovat znalecký posudek a připravit kupní smlouvu. Veškeré podrobnosti jsou popsány v důvodové zprávě.

Je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0272/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### schvaluje

uzavření kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 vzhledem k celku na pozemku p. č. 228/82, o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod, do vlastnictví paní V[redacted] B[redacted] a pana R[redacted] B[redacted], oba bytem [redacted] 282 01 Český Brod, za cenu 250.001 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

## 11. Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod

1) Informace o materiálu pro ZM

Rada města projednávala dne 11.9.2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/podklady/251/251>.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu





Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jde o poslední bytovou jednotku, u které byl odmítnut odkup v rámci privatizace. Postup je nyní ve stejném režimu jako u privatizace, pouze cena byla navýšena dle současné situace.

Mgr. Klinecký – vše bylo konzultováno s JUDr. Markovou. Diskuze je otevřena, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0273/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### schvaluje

kupní smlouvu týkající se prodeje bytové jednotky č. 1382/8 byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382, bytový dům, spolu s podílem ve výši id. 6260/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků p. č. st. 2071, p. č. 999/5, p. č. 999/11, p. č. 999/15, p. č. 999/16 a p. č. 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod, paní D██████ T██████ za cenu 498.500 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města.

## 12. Název nové ulice - lokalita Pod Malechovem

### 1) Informace o materiálu pro ZM

V současné době probíhá výstavba bytových domů v ulici Prokopa Velikého, tzv. Pod Malechovem, plánovaná kolaudace je v létě 2025.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenování ulice v areálu Pod Malechovem jako ulice "Langova". Dle vyjádření V. J. Mrvíka provozoval v prostoru tohoto areálu v 1. polovině 20. století své vyhlášené zahradnictví Antonín Lang (1868-1949), resp. už jeho otec Alois Lang. Jednalo by se tedy o pomístní název. Vyhlášený byl jeho prodej vlastní produkce azalek, později se přeorientoval na chryzantémy, brambořiky a pelargonie, okrajově i amaryllis. V roce 1931 oslavil ve velkém stylu čtyřicetileté trvání své firmy. Kromě své zahradnické profese bylo ještě Antonínovou velkou zálibou cvičení v Sokole a hudba. Byl dokonce dirigentem místního zájmového Vandereckého hudebního sdružení. Rada města dne 5. 6. 2024 přijala usnesení č. 273/2024, kterým I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 5. 2024, II. projednala doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 13. 5. 2024.



## Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Rada města na jednání dne 31. 7. 2024 přijala usnesení č. 404/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/101/101>, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Langova" a to na pozemku p.č. 118/1 v obci a k.ú. Český Brod, dle grafické situace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má PhDr. Mrvík.

PhDr. Mrvík – návrh názvu ulice je Langova, což má historický význam, viz důvodová zpráva.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing.

Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc.

Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0274/2024-Z

### Zastupitelstvo města

#### souhlasí

s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Langova" a to na pozemku p.č. 118/1 obci a k. ú. Český Brod, dle grafické situace.

### 13. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod

1) Informace o materiálu pro ZM

Rada města na svém jednání dne 31. 7. 2024 svým usnesením č. 406/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/112/112> doporučila zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506. Na základě oznámení ZŠ Žitomířská bylo v květnu letošního roku vyraženo Hřiště s umělým povrchem II – hřiště pro nízké lanové aktivity z majetku ZŠ Žitomířská, toto hřiště bylo vedeno zároveň na podrozvahovém účtu v účetnictví města. Vzhledem k tomu, že tento majetek byl p. o. svěřen na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině, předkládáme souhlas se změnou přílohy ke ZL. Ve zřizovací listině byly upraveny i jednotlivé hodnoty majetku, resp. budov, u kterých došlo od poslední aktualizace k technickému zhodnocení, tudíž navýšení hodnoty a byla doplněna stavba lanové pyramidy.



### 2) Návrh odboru na řešení

Souhlasit se změnou přílohy ke ZL.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – příspěvkové organizace města mají majetek svěřený zřizovací listinou. Touto změnou přílohy se narovnává stav, kdy bylo vyřazeno hřiště, a také dochází k narovnání cen, které stoupily.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze k tomuto bodu, nikoho se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (19/0/0)

Pro: (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0275/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### souhlasí

se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506, dle přílohy patřící k usnesení.

## 14. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Jedná se o nový formát vyhlášky, spojuje dvě OZV, které byly aktuálně platné. Stanoví tak nejen místní koeficient, ale také koeficienty pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí a pro jednotlivá katastrální území.

Vyhlášku zpracoval p. místostarosta, aktuálně je na formálním posouzení MV, nicméně vychází přímo z jejich elektronického formuláře.

Vyhláška nabývá platnosti 1. 1. 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Pravděpodobně neutrální.





## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo pana místostarostu.

Ing. Majer – jedná se o technickou záležitost, která reaguje na zrušení koeficientu daně z nemovitosti od 1. 1. 2025, který se jmenuje 1,5 – místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí (bod 1b v příloze). Rekodifikuje koeficient, který jsme schvalovali loni, těch 2,5- místní koeficient pro obec (bod 1a v příloze), sjednocuje koeficienty pro stavební pozemky a pro skupinu obytných budov, je nyní definovaný dle velikosti obce a my jej zvyšujeme o jednu kategorii, což tak bylo v převážné části jednotek, kterých se to týká.

Mgr. Klinecký – pokud bychom OZV neschválili, přišlo by město o finance, musíme aktualizovat právní předpisy obce, včetně všech koeficientů, kterých je obrovské množství. Aktualizace neproběhla asi od roku 2000. Je otevřena diskuze.

Ing. Ulík – finanční výbor toto také projednal a doporučuje aktualizovanou OZV schválit.

Ing. Přikryl – v Čl. 1 v bodě 2 se píše o zvýšení koeficientu pro stavební pozemky, takže opět zvyšujeme od loňského roku?

Ing. Majer – město mělo pro stavební pozemky a domy v Liblicích a Českém Brodě stanovený koeficient 2. Podle velikosti obce by to mělo být 1,6, tudíž město již mělo koeficient o kategorii výš. Kde to nebylo jinak (z důvodu absence vodovodu a kanalizace v době schvalování OZV) byla Štolmíř a Zahrady, kde nyní již kanalizace je, tudíž dojde k narovnání. Případné zdražení, či zlevnění bude max. o 1 %, jinak to bohužel udělat nelze.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (16/3/0)

Pro: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing.

Jakub Nekolný, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 3 (MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0276/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### vydává

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, dle přílohy patřící k usnesení.

## 15. Pravidla participativního rozpočtu Brod'áci Brodu

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Portál občana umožňuje spravovat projekt participativního rozpočtu. Umožní také následný výběr projektů prostřednictvím hlasování občanů, zpracování, vyhodnocení a zveřejnění výsledků. Bylo tedy nutné upravit znění pravidel.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – požádám o úvodní slovo pana tajemníka.

Mgr. Paulů – úprava znění pravidel participativního rozpočtu souvisí s portálem občana. Participativní rozpočet budeme připravovat sami (bez společnosti Agora, jako tomu bylo doted) prostřednictvím portálu občana. Hlasování bude pouze elektronické přes tento portál, každý hlasující bude mít možnost udělit tři kladné a jeden záporný hlas, nebude ale nutné udělit všechny kladné hlasy, aby mohl občan udělit hlas záporný. Předpokládáme, že proti původnímu systému hlasování, bude celkový počet hlasů nižší, ale budou to hlasy pouze občanů Českého Brodu, jelikož verifikace proběhne právě přes portál občana.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Bc. Šmejkal – ušetří město nějaké finance touto změnou?

Mgr. Paulů – nějaké poplatky společnosti Agora město předtím platilo, ale o žádnou velkou úsporu se nejedná. Důvod této změny je, že to budeme mít ve svých rukou.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno (18/0/1)

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Martin Sahula, DiS.)

Usnesení č. 0277/2024-Z

**Zastupitelstvo města**

**schvaluje**

Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

## 16. Rezignace a jmenování nového člena finančního výboru

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu města je předložena rezignace pana Lukáše Linharta na funkci člena finančního výboru k datu 16. 9. 2024. Volba nového člena finančního výboru je v kompetenci zastupitelstva města. V souladu s jednacím řádem by měl být počet členů výboru lichý.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádný



## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Mgr. Klinecký – městu byla doručena rezignace člena finančního výboru, pana Linharta. Zatím nemáme žádné návrhy na člena nového, pokud někdo z vás má návrh, prosím o něj. Pokud ne, budeme hlasovat pouze odrážku, že zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci pana Linharta.

Ing. Nekolný – pokud o členství nikdo nemá zájem, hlásím se.

Klinecký – máme zde návrh, otevírám tedy diskuzi k tomuto návrhu.

Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím. Budeme tedy hlasovat obě části navrženého usnesení s doplněním Ing. Jakuba Nekolného.

Schváleno (18/0/1)

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Jakub Nekolný)

Usnesení č. 0278/2024-Z

## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

rezignaci pana Lukáše Linharta na funkci člena finančního výboru k datu 16. 9. 2024.

### II. volí

Ing. Jakuba Nekolného do funkce člena finančního výboru.

## 17. Zápis z jednání FV ze dne 9. 9. 2024

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Na ZM bude předložen zápis č. 10 z jednání FV ze dne 9. 9. 2024

Zápis z jednání bude doplněn po jednání FV.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo předám panu předsedovi finančního výboru.

Ing. Ulík – se všemi informacemi jsem seznamoval v průběhu jednání, nemám, co bych dodal.

Zápis z jednání finančního výboru najdete v příloze k materiálu.





Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

## 18. Poskytnutí finanční pomoci obci postižené povodněmi

### 1) Informace o materiálu pro ZM

Z obecné rozpravy na 11. zasedání zastupitelstva města vyplynulo usnesení o finanční pomoci některé z obcí postižené letošní povodní. Částka byla navržena ve výši 100 tis. Kč. Výběrem konkrétní obce byla pověřena rada města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města - krizové řízení.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0279/2024-Z

**Zastupitelstvo města**

## I. souhlasí

s poskytnutím finanční pomoci ve výši 100.000 Kč vybrané obci postižené povodněmi v září letošního roku.

## II. pověřuje

radu města výběrem konkrétní obce, které bude poskytnuta finanční pomoc.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký – rád bych zde přivítal Ing. F. [REDACTED] a předal jí slovo.

Ing. F. [REDACTED] (občan) – chtěla bych upozornit na zarostlé koryto potoka Bušinec. Již jsem prosila Ing. Vodičku o nápravu, odkázal mě na Povodí Labe, kde jsem jednala s Ing. M., která na místo dorazila, ale nic se s korytem pořádně neudělalo. Je potřeba, aby se město domluvilo s Povodím. V potoce jsou odpadky, opět zarůstá nálety, je potřeba vyřezat zde keře a stromy.

Mgr. Klinecký – spolupráce s Povodím je dobrá, část koryta Šembery na vlastní náklady



vyčistili.

Ing. Vodička – paní F. jsem předal informaci, že správcem toků je Povodí Labe, je odborným garantem na průtočnost koryta. To, co je v korytě, by mělo být odstraněno, realizovat to bude Povodí. Pokud koryto pořád vyčištěné není, zkontroluji na Povodí, zda již provedli nápravu. Kolegyně z vodoprávního úřadu místo kontrolovala a vše bylo v pořádku. Když upozornila na překážející keř v Šemberě, odstranili jej. Upozorním Povodí, aby vše v potoce odstranili, co je mimo koryto, musí oni posoudit.

Mgr. Klinecký – pokud Povodí provede jakýkoliv zásah, je z toho zápis?

Ing. Vodička – ano, zápis vždy je – můžeme s ním souhlasit, nebo dále sjednat nápravu.

Ing. F. (občan) – nevím, jak někdo mohl říct, že je stav v pořádku, Povodí sice pracuje, ale jen na půl. Měl by to kontrolovat někdo, kdo má o to zájem.

Mgr. Klinecký – máme stejný zájem, budeme se tomu věnovat, aby došlo k nápravě.

Ing. F. (občan) – kontroly je potřeba dělat průběžně, nejen u povodní.

Ing. Vodička – Povodí Labe i vodoprávní úřad provádí pravidelné kontroly 1x ročně.

Mr. Klinecký – mám dvě informace.

První se týká povodňové komise. Chtěl bych poděkovat všem, kteří se podíleli (OŽPZ, MP, TS a další), komise se fyzicky sice sešla jednou, ale průběžně byli všichni v kontaktu, sledovali situaci na Šemberě i Jalovém potoce v Liblicích. Šembera byla v pořádku, Jalový potok byl horší, 2-3x byl dosažen 2. stupeň povodňové aktivity na čidle v Přistoupimí. Povodňová komise se sejde ještě zítra na vyhodnocení celé situace.

Druhá informace se týká možnosti přispívání do potravinových bank, či finančně na velké sbírky, např. Člověk v tísni, Červený kříž a jiné.

Dále dávám ke zvážení návrh, zda bychom nemohli, některé z hodně povodní postižených měst, symbolicky podpořit částkou např. 100 tis. Kč. Některé obce, zejména na Jesenicku, byly opravdu značně poškozeny, evakuována byla spousta lidí. Byl by to jakýsi výraz solidarity, pokud by to zastupitelé považovali za žádoucí.

Ing. Nekolný – chtěl bych se zeptat, jak to vypadá s podmáčením lesů a parků?

Mgr. Klinecký – preventivně jsme uzavřeli parky ve městě, hřbitov a některá další místa, kde by mohlo hrozit nebezpečí.

Ing. Vodička – díky upozorněním a výstrahám jsme byli připravení na možné pády stromů, uzavřeli jsme i vjezd ze Zahrad do Doubravčic.

Ing. Nekolný – nevíme v jakém stavu je podloží, takže uvidíme dle počasí.

Ing. Vodička – krajský úřad disponuje specialisty, kteří řeknou stav a podle toho se zařídíme.

Ing. Nekolný – děkuji a poprosil bych jen, aby tato informace mohla být zadaná na informačních kanálech města, aby o tom vědělo co nejvíce lidí.

Ing. Vodička – také jsem požádal lesního správce, aby vytipoval a uzavřel části lesů, kde by výrazné podmáčení mohlo způsobit vyvrácení stromů, tak, aby se plošně neuzavíral celý les, porušení zákazu stejně není vymahatelné, obyvatele jsme informovali o rizicích, která tam jsou. S otevřením bych nespěchal a chvíli ještě vydržel.

Ing. arch. Havlíčková – požádal abych pana ředitele technických služeb o informaci, jakým způsobem se připravovali (spolupráce s obcemi ORP, distribuce pytlů občanům atd.) na povodňovou situaci.

Ing. Kruliš – od čtvrtka odpoledne jsme měli pětičlennou skupinu, která plnila pískem cca 800 pytlů, současně je rozváželi přednostně lidem bydlícím okolo Šembery. V sobotu mě zastoupila paní Dubová, zúčastnila se akce u cukrovaru, kde bylo více vody, já jsem v neděli kontroloval Jalový potok i Šemberu, to už byla situace klidnější. Plus se v neděli organizovala akce u mostku v Liblicích, kde zaměstnanci TS odstraňovali náplavy. Dnes jsme objednali hasičské





háky, čerpadla byly vyzkoušené za asistence pana Červenky, vše je funkční. Nyní čekáme na informace od občanů, kdo si bude chtít pytle nechat a kdo je bude chtít odvézt. Samozřejmě jsme pořád kontrolovali kanály.

Mgr. Klinecký – vrátil bych se k návrhu finanční pomoci některé z povodní postižených obcí, ještě jsme nevybrali konkrétní obec. Navrhoval bych tedy přijetí usnesení ve znění:

„ZM souhlasí s poskytnutím finanční pomoci ve výši 100.000 Kč vybrané obci postižené povodněmi v září letošního roku.“

Pokud byste nebyli proti, výběr obce bychom učinili na radě anebo v rámci vedení, vybírali bychom z obcí, které jsou nejvíce postiženy.

PhDr. Mrvík – s dovolením bych navrhl druhou část usnesení v tomto znění:

„ZM pověřuje radu města výběrem konkrétní obce, které bude poskytnuta finanční pomoc.“

Mgr. Klinecký – pokud tedy nic nenamítáte k takto navrženému usnesení, dám hlasovat.

Hlasování proběhlo v 19:21 hod., bod bude do aplikace doplněn po jednání.

Schváleno (19/0/0)

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jan Přikryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký – je stále otevřena obecná rozprava.

Ing. Kokeš – rád bych se zeptal na pár věcí, týkajících se asi všech občanů ve městě. Kdo má na starost rozmístění dopravních značek po městě? Zajímá mě zejména značka „stop“ na místě, kde se vyjíždí z Lidlu, ale stejná značka je i z druhé strany, když přijíždíte od nádraží – kdo tedy komu má dát přednost?

Mgr. Klinecký – ano, zarazilo nás to všechny a věnovali jsme tomu dost času. Poprosím pana místostarostu.

Ing. Majer – není to problém, funguje tam klasicky přednost zprava. Důvod je ten, že za normálních okolností tam příjezd od nádraží není a auta na stopce z Lidlu málokdy zastaví. Situace s otevřením vrat je nová a chtěli jsme předejít kolizní situaci, proto jsou z obou stran stopky, řidiči by teoreticky měli z obou stran zastavit a dát si klasicky přednost zprava.

Druhá značka, která mě zajímá je od nádraží u kina k výkupu – cca 50-100 m je zákaz vjezdu do jednosměrky – proč by tam osobní auta nemohla jezdit?

Mgr. Klinecký – věcnou podstatu problému teď neumím zodpovědět, pan vedoucí odboru dopravy zde není. Obecně platí, že v okamžiku, kdy zhotovitel vysoutěží stavbu, než začne stavět, nechá si zpracovat tzv. dopravně-inženýrské opatření, které dělají dopravní projektanti. Poté to projednávají s dopravním inspektorátem, policií, a poté to schvalují na našem odboru dopravy. Tímto způsobem se dělali všechny objíždky, jednosměrky, zákazy zastavení atd., co po městě vidíte, s jedním dovětkem – na firmu jsme tlačili, aby si pospíšili, abychom se dočkali zahájení stavby. Myslím, že i k umístění vámi zmiňované značky, byl nějaký důvod, třeba plynulost a bezpečnost dopravy v pruhu, který v tomto místě zůstal.





Ing. Pospíšil – jednosměrky na mnoha místech se nezdají být logické, silnice se zdá být široká, ale například v tomto místě, pokud by jel zúžením autobus a měl odbočit doprava, již by se nevytočil, v případě, že by se zde potkalo více aut. Za normálních okolností si může trochu najet do křižovatky, ale teď je tam plot.

Ing. Kokeš – mluvil jsem o osobních autech, tolik jich tam zase nejezdí, jednosměrka je zde opravdu udělaná špatně.

Ing. Majer – bavíme se o cestě od kina k ZZN - pokud by osobák na místě zastavil, autobus se tam nevytočí, proto je zde zákaz osobákům. Autobus jede od Jana Kouly, zatáčí k nádraží, pokud by tam osobák dával přednost těm, co jedou rovně z Jana Kouly do Zborovské, tak autobus se nevytočí.

Ing. Kokeš – dále bych se chtěl zeptat na to, o čem mluvím rok – zápach z kanálu, už je u technických služeb, dokonce jsme se sešli s pracovníky od pana Hovorky u věžáku, divili se, proč mi to vadí. Vadí mi to, za chvíli se o Brodě bude říkat „ve smradlavém městě“, pojďme tuto situaci řešit ve prospěch města.

Ing. Majer – bohužel je tato situace i v Liblicích, naistalovali jsme zpětné klapky do kanálů, plus biofiltry v Palackého. Chtělo by to pokrýt větší území, bohužel to na některých místech ani nejde, snažíme se tuto nepříjemnou situaci řešit. Firma, která dělá intenzifikaci ČOV tvrdí, že dávkováním louhu do kanalizace, by mohlo situaci vyřešit. Zápach je nejen nepříjemný, ale také ničí kanalizaci, investici cca 0,5 mil. by měli platit Tismice. U Zvonečku je zase problém s jímkou, situaci určitě řešíme.

Ing. Kokeš – další věc je zbytečné svícení veřejného osvětlení, dnes se v půl osmé ještě svítilo.

Mgr. Klinecký – pokud se svítí v takto nesmyslnou hodinu, je velmi pravděpodobné, že v místě dochází k opravě, či kontrole osvětlení.

Ing. Kokeš – ještě mám dotaz ke krajským volbám, do kterých kandidujete. Mám obavu, že můžete odejít.

Mgr. Klinecký – spolupráce obce a kraje je pro nás důležitá, zastupitelstvo kraje zasedá jednou měsíčně, nemám v úmyslu být krajským radním a nemám v úmyslu odejít nebo nebýt tady na plný úvazek.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

T. Charvát za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera,

Jednání bylo ukončeno v 19:50 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města

Mgr. Hana Bohatová, Ing. Jaroslav Kokeš

ověřovatelé zápisu